

Urlaubsregion
SIMSSEE



**CHIEMSEE
ALPENLAND**

BERGE. SEEN. BAYERN.

Urlaubsregion
SIMSSEE

Ihre Gastgeber

- Bad Endorf
- Riedering
- Stephanskirchen
- Söchtenau
- Prutting

www.simssee.org

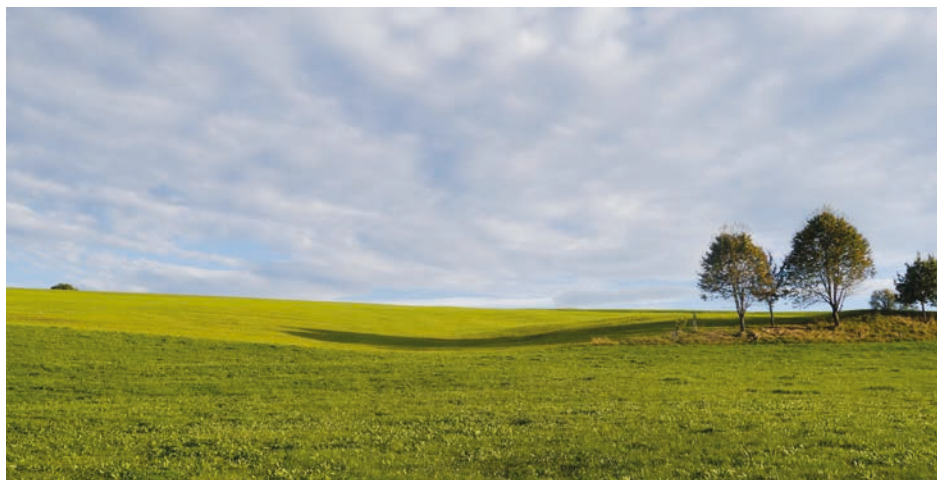
 **Bayern**



Simssee

Im Urlaub zuhause

www.simssee.org



Abschalten, richtig auftanken können und das Leben genießen – so sollte Urlaub sein. Für den einen bedeutet dies ein Badeurlaub mit Wellness und ausgiebigem Verwöhnprogramm, der andere sucht Sonne, blauen Himmel und die Seen für sein Wohlbefinden. Für den anderen ist es die Zeit für Bergtouren, Sport und Abenteuer. Und wieder ein anderer möchte Wissen, Kultur und die bayerische Tradition kennenlernen. All dies lässt sich in unserer abwechslungsreichen Urlaubsregion ganz wunderbar vereinen. Und dies zu jeder Jahreszeit. Unsere wunderschöne oberbayerische Landschaft mit seinen Bergen, naturbelassenen Seen, unsere bayerische Küche mit traditionellen Schmankerln und nicht zuletzt unsere besondere Gemütlichkeit wird sicher auch Sie begeistern. Seien Sie neugierig und lassen Sie sich auf den nächsten Seiten inspirieren.



Loferer Steinberge

Steinplatte
1869

Fellhorn
1765

Unterberghorn
1773

Kitzbüheler Horn
1996

Dürrnbachhorn
1776

Winklmoos-A.
1160

SEEGATTERL

REIT I. WINKL
696 m

KÖSSEN /Tirol
589 m

Unternberg
1425

Bründling-A.

Horndlwand
1684

OBERWÖSSEN
650 m

SCHLECHING
569 m

Hochgern
1748

UNTERWÖSSEN
555 m

Hochplatte
1587

Kampenwa
1610

RUHPOLDING
662 m

MARQUARTSTEIN
546 m

Gederenwand
1399

STAUDACH-
EGERNDACH

GRASSAU
538 m

ROTTAU
538 m

EISENÄRZT

BERGEN
553 m

ÜBERSEE
526 m

BERNAU
a. CHIEMSEE
544 m

SIEGSDORF
615 m

BERNHÄUPTEN
599 m

FELDWIES

FELDEN
544 m

VACHENDORF
581 m

Tüttensee

GRABENSTÄTT
526 m

Herrenchiemsee

TRAUNSTEIN
591 m

ERLSTÄTT
559 m

CHIEMING
536 m

Frauenchiemsee

RETTEBACH
623 m

NUSSDORF
603 m

HART
556 m

ISING
558 m

GSTADT
a. CHIEMSEE
538 m

BREITBRUNN
a. CHIEMSEE
536 m

KAMMER
615 m

MATZING

TRAUNREUT
552 m

TRUCHTLACHING
518 m

SEEBRUCK
526 m

GOLLENSHAUSEN
540 m

WEISHAM

EGGSTÄTT
539 m

PALLING
532 m

STEIN
a. d. ALZ
507 m

ROITHAM
569 m

OBERBRUNN
564 m

PITTENHART
563 m

ALTENMARKT
a. d. ALZ
500 m

TROSTBERG
492 m

SEEON
537 m

RABENDEN
541 m

OBING
561 m

HEILIGKREUZ

OBERFELD-
KIRCHEN
542 m

KIENBERG
558 m

HARPFING
556 m

EDACH
512 m

FEICHTEN
a. d. ALZ
519 m

TACHERTING
475 m

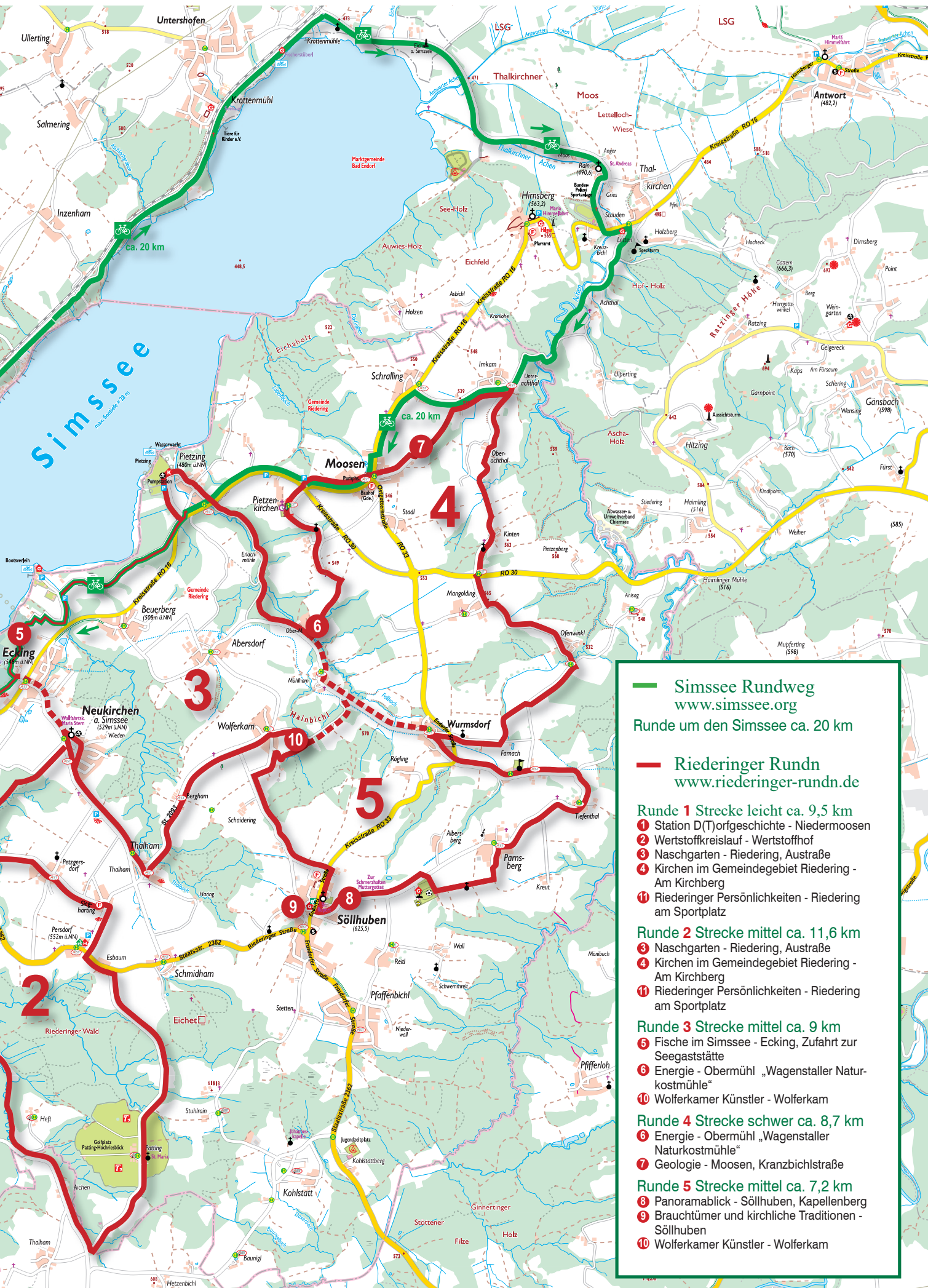
EMERTSHAM
531 m

MAIFRHOE

Wilder Kaiser
Zahmer Kaiser







- **Simssee Rundweg**
www.simssee.org
 Runde um den Simssee ca. 20 km

- **Riederinger Rundn**
www.riederinger-rundn.de

- Runde 1 Strecke leicht ca. 9,5 km**
 - 1 Station D(T)orgeschichte - Niedermoosen
 - 2 Wertstoffkreislauf - Wertstoffhof
 - 3 Naschgarten - Riederung, Austraße
 - 4 Kirchen im Gemeindegebiet Riederung - Am Kirchberg
 - 11 Riederinger Persönlichkeiten - Riederung am Sportplatz

- Runde 2 Strecke mittel ca. 11,6 km**
 - 3 Naschgarten - Riederung, Austraße
 - 4 Kirchen im Gemeindegebiet Riederung - Am Kirchberg
 - 11 Riederinger Persönlichkeiten - Riederung am Sportplatz

- Runde 3 Strecke mittel ca. 9 km**
 - 5 Fische im Simssee - Ecking, Zufahrt zur Seegaststätte
 - 6 Energie - Obermühl „Wagenstaller Naturkostmühle“
 - 10 Wolferkamer Künstler - Wolferkam

- Runde 4 Strecke schwer ca. 8,7 km**
 - 6 Energie - Obermühl „Wagenstaller Naturkostmühle“
 - 7 Geologie - Moosen, Kranzbichlstraße

- Runde 5 Strecke mittel ca. 7,2 km**
 - 8 Panoramablick - Söllhuben, Kapellenberg
 - 9 Brauchtümer und kirchliche Traditionen - Söllhuben
 - 10 Wolferkamer Künstler - Wolferkam



Bergwandern für Groß und Klein · www.bergfex.de · www.planetoutdoor.de



Segeln · www.srsimssee.de



Golf · www.golf-patting.de · www.cgc-prien.de · www.citygolf.de



Radfahren/Biken/E-Biken · www.simssee-bikes.de

Simssee

Natur & Freizeit



Alpen Open Water Cup · www.alpen-open-watercup.com



Simssee Halbmarathon · www.simssee-halbmarathon.de



Rosenheimer Radmarathon · www.rosenheimer-radmarathon.de

Gestalten Sie Ihren Urlaub ganz individuell nach Ihren Wünschen: Vom Entschleunigen bis hin zum Auspowern finden Sie ein reiches Angebot an unterschiedlichsten Freizeitaktivitäten in unserer schönen Simssee-Region. Möchten Sie die Ruhe bei einem ausgiebigen Spaziergang genießen oder einen unsere Berggipfel erklimmen? Sitzen Sie gerne auf einem Bankerl und lesen ein Buch? Oder möchten Sie durch die Landschaft radeln? Auch mit Mountain-Biken, Segeln und Golfen können Sie hier Ihr Glück finden. Es ist jede Menge geboten. Auch viele sportliche Veranstaltungen laden ein mitzumachen, ganz gleich ob als Teilnehmer oder Zuschauer. Viel Spaß und Erfolg dabei.



Simssee-Stuben Krottenmühl



Simsseer Weidefleisch Stephanskirchen



Boadwirt Stephanskirchen



Hotel Alpenblick Riedering



Hirzinger Söllhuben



Schmidmayer Schwabering

Simssee

Bayerische Gemütlichkeit



Alter Wirt Riedering



Seewirt Ecking



Hofcafe Donebauer Prutting



Gasthof Hilger Hirnsberg



Café Bauer Haidholzen



Gocklwirt Baierbach



Café Hiesig Vogtareuth



Café Stürzer Riedering



Kiosk Baierbach

Die Oberbayern sind ein geselliges Volk, lieben ihre Brauchtümer und verstehen es, Feste zu feiern. Tauchen Sie ein in diese stimmungsvolle Tradition, erleben Sie Dorf-, Trachten- und Vereinsfeste und natürlich wird auch in den Kirchengemeinden gefeiert. Bei einer deftigen Brotzeit, einer kühlen Maß Bier und bayerischer Musik verbringt man leicht ein paar fröhliche Stunden. Auch unsere Gastwirtschaften, Cafés und Kioske rund um den See freuen sich auf Ihren Besuch. Unsere Bauern- und Wochenmärkte mit regionalen Produkten laden zum Probieren ein. Und auch der Kulturliebhaber findet seine Schätze, so etwa auf der Herreninsel im Chiemsee mit dem Schloss Herrenchiemsee und dem Chorherrenstift. Auch die Fraueninsel ist sozusagen „gleich um´s Eck“ und einen Besuch wert.



Drechslerei Bauer · www.bauermuehlen.com

Irmis Hoamat · www.facebook.com/Riederinger.Geschenkestueberl



Simssee Keramik · Schlierholzstr. 1a · 83083 Riedering

Spanschachtel · www.die-spanschachtel.de



Kerzenkunst Pfeilstetter · www.kerzen-pfeilstetter.de

Simssee

Regionale Produkte & Shopping



Wochen- und Bauernmärkte



Singer Hofbrennerei · www.singer-hofbrennerei.de

Gärtnerei Pummerer · www.gaertnerei-pummerer.de



Rinsereis · www.rinsereis.de

Wagenstaller Mühle · www.wagenstallermuehle.de



Simsseer Braumanufaktur · www.simsseer.de

Weltladen Riedering · www.weltladen-riedering.de

Rund um den Simssee gibt es viele hochwertige Manufakturen und Geschäfte, die einen Besuch wert sind. Stöbern Sie in liebevoll eingerichteten Läden und nehmen Sie sich eine schöne Erinnerung an den Urlaub mit nach Hause. Aber auch unsere regionalen Produkte bieten Ihnen schmackhafte Gaumenfreuden. Zum Genießen an Ort und Stelle, wie z. B. das leckere Rinsereis oder zum späteren Genuss mit Freunden oder als Geschenk wie z. B. die feinen Brände, Liköre, Geiste und Gins der Singer Hofbrennerei. Wer seine Ferien als Selbstversorger verbringt, kann sich in der Gärtnerei Pummerer mit frischem, knackigem Gemüse eindecken oder im Weltladen auf Einkaufstour gehen. Aber auch Kurse können Sie besuchen z. B. einen Brotbackkurs bei der Wagenstaller Mühle.

MEHR RAUM. MEHR ERLEBNIS. MEHR ENTSPANNUNG.
Die neuen Chiemgau Thermen in Bad Endorf



Chiemsee
Ihr Thermenerlebnis



Die Chiemgau Thermen Bad Endorf liegen in der Chiemsee-Alpenland-Region inmitten herrlicher Landschaft. Von beinahe allen Standpunkten aus haben die Besucher einen traumhaften Panoramablick über den Simssee zum Wendelstein. Ihren besonderen Ruf verdanken die Chiemgau Thermen der Qualität ihres Thermalwassers, das aus den Tiefen der Erde kommt.

Dieses überaus wohltuende Thermalwasser in den Innen- und Außenbecken (ca. 27 – 34°C), prickelnde neue Attraktionen, ein exzellentes Entspannungsangebot und eine inspirierende Umgebung sind die perfekte Zutaten für einen genussreichen Erholungstag. Die neuen Attraktionen stehen für modernes Design, spektakuläre Ausblicke und ein umfassendes Wohlfühlprogramm, das in der Region einzigartig ist: die FELS LAGUNE mit Grotte in der Innentherme, die RUHE LOUNGE mit exklusivem PREMIUM Bereich und das RESTAURANT LAKESIDE. Großartiges Saunavergnügen versprechen die neue PANORAMA SAUNA und das RELAX DAMPFBAD. Das Wohlfühlerlebnis beginnt schon beim Ankommen, denn vom neuen PARKHAUS aus (für Thermenbesucher kostenlos) kommt man durch den unterirdischen Verbindungsgang direkt in das Thermengebäude. Aktuelle Öffnungszeiten, Preise, Aktionsangebote und Events auf www.chiemgau-thermen.de oder telefonisch unter 08053 200-900.



Fraueninsel
www.chiemsee-alpenland.de
© Christine Kaffl



Herreninsel
www.chiemsee-alpenland.de
© Chiemsee Schifffahrt



Chiemsee Schifffahrt
www.chiemsee-schifffahrt.de
© Chiemsee Schifffahrt



Kletterwald Prien
www.estermanns.com
© Estermann Event & Abenteuer GmbH



Hochries Tandemfliegen
www.tandemfliegen.aero
© tandemfliegen.aero - Flugerlebnis Chiemgau



Bikepark Samerberg
www.bikepark-samerberg.de
© Bikepark Samerberg/Fototeam f8



Märchen-Erlebnispark Marquartstein
www.maerchenpark.de
© Märchen-Erlebnispark Marquartstein



Freizeitpark Ruhpolding
www.freizeitpark.by
© Freizeitpark Ruhpolding



Wildpark Oberreith
www.wildpark-oberreith.de
© Wildpark Oberreith

Chiemsee

Abenteuer · Erlebnis · Ausflüge



Chiemsee-Bahn
www.chiemsee-schifffahrt.de
 © Chiemsee Schifffahrt



Wendelstein Seilbahn
www.wendelsteinbahn.de
 © Archiv der Wendelsteinbahn GmbH



Hochries Bergbahn
www.hochriesbahn.de
 © Hochries-Bergbahn GmbH



Kampenwand Seilbahn
www.kampenwand.de
 © Kampenwandseilbahn GmbH



München
www.muenchen.de
 © Thomas Klinger / München Tourismus



Rosenheim
www.touristinfo-rosenheim.de
 © VKR GmbH Rosenheim



Salzburg
www.salzburg.info
 © Tourismus Salzburg



Kufstein
www.kufstein.at
 © sportfotograf / TVB Kufsteinerland



Wir freuen uns auf Sie
www.simssee.org
 © Stein Maximilian

In unserer Urlaubsregion Simssee gibt es viel zu entdecken, zu bestaunen und zu erleben. Genießen Sie die Natur, fröhnen Sie dem Müßiggang, finden Sie die Erholung, die Sie suchen. Die unterschiedlichsten Ausflugsziele bieten für jeden Geschmack etwas: Bergbahnen bis hoch hinauf auf die Chiemgauer Gipfel, Ausflüge in die Städte wie München, Salzburg, Rosenheim oder Kufstein, Märchenparks, Wildparks mit Streichelzoo und Flugschau, unterschiedliche Museen und wechselnde Ausstellungen. Auch für Familien mit Kindern ist natürlich jede Menge geboten. Hier haben wir für Sie einige Ausflugsziele zusammengestellt, noch mehr Tipps finden Sie unter www.chiemsee-alpenland.de, bei Ihrem Gastgeber und der örtlichen Tourist-Info. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen.

Herzlich willkommen im Gastgeberverzeichnis der

Urlaubsregion Simssee



Ein See – fünf Orte!

Unter dieser Voraussetzung haben wir uns zur Urlaubsregion Simssee zusammengetan. Wir: Bad Endorf, Riedering, Stephanskirchen, Prutting, Söchtenau. Aus den folgenden Seiten können Sie die Beherbergungsbetriebe der einzelnen Orte entnehmen, sowie die Adressen bzw. zusätzlichen Informationen. Der Simssee liegt 7 km östlich der Kreisstadt Rosenheim und im Umkreis von 70 km sind alle bedeutenden Tagesausflugsziele schnell zu erreichen. Der Simssee ist ein ruhiger und zum Teil noch unbekannter See. Er ist mit einer Oberfläche von 6,5 km² der größte See im Landkreis Rosenheim und liegt eingebettet in eine sanfte, einmalige Hügellandschaft. Seine zum großen Teil unberührten Schilf- und Uferzonen erwecken den Eindruck, als ob viele Entwicklungen der letzten Zeit an ihm vorübergegangen wären. Der Umstand, dass der See bis heute scheinbar unentdeckt geblieben ist, hat ihn vor vielem bewahrt. So ist auch der Tourismus in diesem Gebiet ein sanfter geblieben. Der Simssee ist als Biotop, Kulturlandschaft und Freizeitmagnet Mittelpunkt unserer Urlaubsregion. Die maximale Tiefe beträgt nur 22 m und deshalb lockt der See im Sommer nicht selten mit Temperaturen über 20 °C zahlreiche Badegäste an. Am Besten kommen Sie zu uns und kombinieren in Ihrer Heimat auf Zeit alles zusammen. Ob Wellness oder Badekur in Bad Endorf, Radeln, Wandern in allen Seegegenden, Schwimmen in den verschiedenen Seen der Urlaubsregion Simssee oder Kultur in der gesamten Region. Bayerische Gemütlichkeit und Gastlichkeit sowie die malerische Landschaft Bayerns werden Sie verzaubern. Sie müssen einmal bei uns gewesen sein, um zu wissen, was Erholung ist.

Wir würden uns sehr freuen, Sie als Gast in unserer Urlaubsregion begrüßen zu dürfen.

Gütesiegel

Urlaub auf dem Bauernhof (Dtl. und Bayern)

Die Gastgeber der Anbietersgemeinschaft „Urlaub auf dem Bauernhof“ haben die Vorgaben der Touristen-Informations-Norm (TIN) des Deutschen Tourismusverbandes zu ihrem Qualitätsstandard erklärt. Leitlinien sind „Top Qualität zu günstigen Preisen“ und aufrichtige Gastfreundschaft.



Naturland

Naturland ist weltweit einer der bedeutenden Zertifizierungsorganisationen für Produkte aus ökologischem Landbau. Naturland Bauern und Verarbeiter produzieren nach den Naturland Richtlinien wertvolle Lebensmittel.



Bioland

Bioland entwickelt eine ökologisch, ökonomisch und sozial verträgliche Alternative zur intensiven, von Industrie und Fremdkapital abhängigen Landwirtschaft. Ziel der Arbeit der Bäuerinnen und Bauern ist die nachhaltige Erzeugung hochwertiger und gesunder Lebensmittel.



Landsichten

Die Bundesarbeitsgemeinschaft für Urlaub auf dem Bauernhof und Landtourismus in Deutschland e.V. hat für charakteristische ländliche Urlaubsformen jeweils ein spezifisches Qualitätssiegel entwickelt, das genau diese jeweiligen Erlebnis- und Servicequalitäten zum Ausdruck bringt.





ZUSATZINFORMATION


 Bettenanzahl  Vermieter online buchbar unter www.chiemsee-alpenland.de/uebernachten


URLAUB BARRIEREFREI


Die speziell mit dem Symbol gekennzeichneten Gastgeber sind bedingt barrierefrei. Informieren Sie sich für weitere Informationen bitte zuvor beim jeweiligen Anbieter oder Ihrer Tourist-Information.

 Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für Gäste mit einer Gehbehinderung, die zeitweise auch auf eine Gehhilfe oder einen nicht motorisierten Rollstuhl angewiesen sein können (Kategorie A)

 Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für Rollstuhlnutzer, die gehunfähig und ständig auf einen Rollstuhl angewiesen sind (Kategorie B)

 Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für sehbehinderte und blinde Gäste (Kategorie C)
































 Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für gehörlose und schwerhörige Gäste (Kategorie D)

 Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für alle Gäste mit körperlichen oder sensorischen Einschränkungen (Kategorie E)

SPRACHEN

GB Englisch **FR** Französisch **IT** Italienisch **RU** Russisch **ES** Spanisch

PIKTOGRAMME

- | | | |
|---|---|---|
|  Auf Anfrage online buchbar |  Fernseher im Zimmer |  ruhiges Schlafen |
|  Allergikerzimmer |  Fernsehraum |  Safe im Zimmer |
|  Außenpool |  Fitnessraum |  Sauna |
|  Bar |  Frühstück möglich/ Buffet |  Semmelservice |
|  Bar im Zimmer |  Garten/ Liegewiese |  Solarium |
|  Bauernhof mit Tieren |  Gepäckservice |  Tagungsraum |
|  Bauernhof ohne Tiere |  Hallenbad |  Terrasse |
|  Betten in Überlänge |  hauseigener Parkplatz |  Thermenpauschale |
|  Bettwäsche und Handtücher |  Hunde erlaubt |  Vegane Küche |
|  Biergarten |  Hunde auf Anfrage |  Vollwert-Diät-Allergikerkost |
|  Buchbar über Tourist-Information |  Kegeln |  Waschmaschine steht z. V. |
|  Businesszimmer |  Kinderbett |  Wellness-Beautyangebote |
|  Café im Haus |  Kinderspielplatz |  Whirlpool |
|  Chemietoilette |  Klimaanlage |  Wireless LAN |
|  Dampfbad |  Kreditkarte |  Wohnmobilstellplatz mit Entsorgungsstation |
|  E-Auto Ladestation |  Lift |  Wohnmobilstellplatz |
|  E-Bike Ladestation |  Massage |  Zeltplatz |
|  EC-Karte |  Nachtportier |  Zentrum |
|  eigene Garage |  Nichtraucherhaus |  Zimmer mit Balkon |
|  Einrichtung für Kinder |  Nichtraucherzimmer |  Zimmerservice |
|  Fahrradunterstand |  Reiterhof |  24h Rezeption |
|  Fahrradverleih |  Restaurant | |



Urlaubsregion Simssee
Gemeinde Riedering
 Schömeringer Straße 16
 83071 Stephanskirchen
 Tel.: +49 (0)8036 615 · Fax: 303866
 E-Mail: info@simssee.org
www.simssee.org



Riedering am Simssee

Genießen Sie die Voralpen-Landschaft – Südöstlich der bezaubernden oberbayerischen Kreisstadt Rosenheim liegt der Urlaubsort Riedering am Simssee.



Die Gemeinde Riedering mit Ihren Ortsteilen Söllhuben, Pietzing und Neukirchen liegt eingebettet in einer typischen Voralpen-Landschaftskulisse. Sie beginnt am Südufer des Simssees auf einer Meereshöhe von 460 m und steigt dann bis zum Rand der Alpenkette auf 635 m an.

Für die kleinen und großen Badenixen sind der Simssee und sein kleiner Bruder, der Tinninger See, ideal. Ihre zum großen Teil unberührten Schilf- und Uferzonen erwecken den Eindruck, als ob viele Entwicklungen der letzten Zeit an ihnen vorübergegangen wären. Der Simssee ist als Biotop, Kulturlandschaft und Freizeitmagnet Mittelpunkt der Urlaubsregion Riedering. Die maximale Tiefe beträgt nur 22 m und deshalb lockt der See im Sommer nicht selten mit Temperaturen über 20 Grad Celsius Badegäste an.

In Riedering hat das Chiemgauer Volkstheater, ein weit über die bayerischen Landesgrenzen hinaus bekanntes Volkstheater, seinen Hauptsitz. Auch die „Jungen Riederinger Musikanten“ sind durch ihre Auftritte quer durch Bayern und die musika-

lische Untermauerung im Münchner Volkstheater von Stücken wie „Geierwally“, „Der Räuber Kneissl“, „Der Brandner Kaspar und das ewig' Leben“ oder „Peer Gynt“ bekannt geworden.

Zu den bedeutenden Ausflugszielen des Chiemgaus und in das benachbarte Tirol ist es nur ein Katzensprung. Die vier Jahreszeiten bieten für Einheimische und Gäste eine breite Palette an Erlebnis- und Erholungsmöglichkeiten. Im Mittelpunkt der Bestrebungen steht die Förderung des sanften Tourismus. Seit 1993 gibt es das Naturschutzgebiet „Südufer des Simssees“. Gut ausgebaute Wanderwege ermöglichen ein Durchstreifen dieser seltenen Flora und Fauna. Gemütliche Wirtshäuser mit romantischen Biergärten sorgen für das leibliche Wohl der Gäste. Neu ist der 45 Kilometer lange Radweg „Riederinger Rundn“, der naturnah und abseits der Straßen verläuft.

Kurbeitrag: In Riedering am Simssee wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

Ferienparadies Reifnhof

3 F ****

Sybille und Josef Stein

Stadl 1 + 2 · 83083 Riedering

Tel.: +49 (0)8036 9098291 · Mobil: +49 (0)151 23907435

reifnhof@gmx.de · www.reifnhof.de



Ein idyllisches Ferienparadies erwartet Sie auf unserem Kreativ- und Erlebnisbauernhof. Unser nachhaltig bewirtschafteter Hof mit Milchkuhen liegt mitten im Grünen, im Chiemgau, nahe des Simssees. Genießen Sie Ihre Ferien in einer unserer komfortablen Ferienwohnungen, übernachten Sie in einem unserer gemütlichen Schäferwagen oder campen Sie bei uns auf dem Hof.

KREATIV AUF DEM REIFNHOF – Die Kreativwerkstatt für Kinder

Diese tolle Werkstatt für Kinder umfasst eine Vielzahl an Kursen wie z. B. basteln, Seifen machen, den Barfußpfad entdecken, Sandbilder erstellen, mit Farben malen, Kreativ sein mit Beton, Öle ansetzen und selbstgemachte Kosmetik herstellen.

GLÜCK AUF DEM REIFNHOF – Glücksmomente-Wochen

In diesem „Raum für die Seele“ können Erwachsene in besonderen Acrylmalkursen ihre Kreativität entdecken. Dabei muss man weder Erfahrung im Malen haben noch muss man Maltechniken beherrschen. Versinken Sie ganz ins Tun, schalten Sie ab und geben Sie ihrer Seele Raum. Sie werden überrascht sein, welcher Künstler/in in Ihnen steckt! Und auch Ihre Sinne werden neu erwachen. Wir bieten Ihnen erholsame Seelenbaumler-Stunden. So können Sie beim morgendlichen Tautreten nach Kneipp-Art in den Tag eintauchen oder beim Waldbaden die Kraft der Natur aufsaugen und die besondere Wald-Stille genießen.

ABENTEUER AUF DEM REIFNHOF – Der Erlebnisbauernhof

Kinder, die mit uns am Hofleben teilnehmen, tauchen, ausgestattet mit kleinen Schubkarren und Kinderwerkzeugen, ins bäuerliche Leben ein. Mit unseren Tretbulldogs können die Kleinen selbst einmal Bauer oder Bäuerin sein. Die Kinder dürfen Erfahrungen mit unseren Stecheltieren sammeln und sich auch um sie kümmern. Schafe, Hasen, Meerschweinchen, Katzen, Hennen und Kälber freuen sich immer auf ein paar Steicheleinheiten. Auf unserem Kinderspielplatz wird gerutscht, geklettert und geschaukelt. Aber auch Erwachsene dürfen, wenn Sie wollen, bei uns am Hofleben teilnehmen und als Ferienlandwirt Stallluft schnuppern oder Bauer Sepp auf Viehauktionen begleiten.

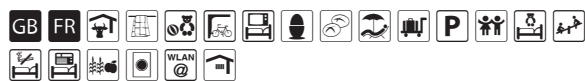
VIER JAHRESZEITEN AUF DEM REIFNHOF – Immer eine Wohltat

Frühling: Die neu erwachte Natur genießen, wandern, die Berge erklimmen oder bei einer Glücksmomente-Woche selber kreativ werden und dem Alltag entfliehen.

Sommer: Baden im nahen Simssee, wandern in den Bergen, radeln oder biken, faulenzen, Ausflüge machen, am Hofleben teilnehmen und kreative Kinderkurse besuchen.

Herbst: Ruhe und Erholung finden, in den nahe gelegenen Städten kulturelle Luft schnuppern, bei einer Glücksmomente-Woche der Seele Raum geben.

Winter: Herrliche Winterspaziergänge unternehmen, sich duftend in der Therme durchwärmen lassen, Alpin-Skifahren, Snowboarden, Langlaufen oder Schlittenfahren.



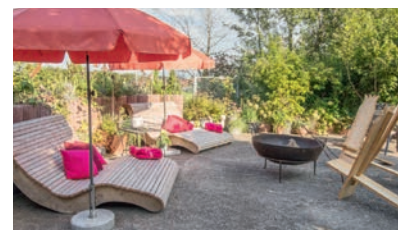
Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	75	DW****	135,-	135,-	155,-
FW	1	64	DW****	115,-	115,-	130,-
FW	1	50*	DW****	125,-	125,-	145,-

Jede weitere Person 20 €
 Schäferwagen ab 55 €; Bauernhofcamping ab 40 €
 Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag möglich.
 *) Zweites Schlafzimmer gegen Aufpreis ab 15 € zu buchbar



**ICH BIN:
 TRAUMTÄNZERIN
 UND BAUE MIR EIN LUFTSCHLOSS!
 UND DU?**

BERGSTEIGERIN? SPAZIERGÄNGER? RADFAHRERIN? AM SEE BADER? WALD-BADERIN? SONNENANBETER? THERMENBESUCHERIN? KULTURLIEBHABER? TIERFREUNDIN? SCHÄFERWAGENSCHLÄFER? DRAUSSEN FRÜHSTÜCKERIN? NATURGENIESSER? KREATIVE? BAUER IN SPE? FRÜHLINGSWONNIGE? HERBSTZEITLOSER? WINTERBEGEISTERTE? DRAUGÄNGER? FAULENZERIN? WIRBELWIND? GLÜCKSKIND? KANNST ALLES: WWW.REIFNHOF.DE



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	65	DW ****	145,-	145,-	165,-
FW	1 (2-4P)	50	DW ***	95,-	95,-	110,-
FW	1 (1-3P)	35	DW ***	80,-	80,-	95,-

Saison C Hauptsaison von 21.05. - 12.09.2022: ab 7 Tage buchbar, Feriensaison ab 7 Tage buchbar, Nebensaison ab 2 Tage buchbar



Beim Danner 2 F **** / 2 F ***

Rupert Breit
 Neukirchener Str. 5
 83083 Riedering
 Tel.: +49 (0)8036 7591
 Fax: +49 (0)8036 9390
 info@beim-danner.de
 www.beim-danner.de



Lage: ruhige Lage, Seenähe.
Ausstattung: Unsere Ferienwohnungen „Elisabeth“, „Traudi“ und „Bernadette“ bieten jeweils eine Wohnküche, Bad, gemütliche Schlafzimmer u. Balkon zum angenehmen Draußensitzen. Die zwei neuen, von uns selbst gestalteten Ferienwohnungen „Peter“ u. „Fanni“ verführen mit viel Holz und Lehm in modernen u. warmen Ambiente, wunderschöner Terrasse u. Blick ins Grüne.
Besonderheiten: Spiel- u. Liegewiese, Sandkasten, Tischtennis, Lagerfeuerplatz, Radlgarage, Kinderhaus mit Rutsche, Reiten, Naturnahe Bewirtschaftung, Streichelztiere, kinderfreundlich, Biohof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)	25	DH ****	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-5P)	75	DW ****	80,-	80,-	80,-
FH	1 (2-5P)	95	DW *****	150,-	150,-	150,-

Preise ab 3 Nächten
 FZ: Kosten Zustellbett auf Anfrage
 FW + FH: Jeder weitere Erwachsene 15,- €
 Familienpreise!

Schnellnhof 1 F ***** / 1 FZ **** / 1 F *****

Alois Fischer
 Kapellenstr. 51
 83083 Riedering / Söllhuben
 Tel.: +49 (0)8036 3039963
 info@schnellnhof.de
 www.schnellnhof.de

Lage: Im Voralpenraum Ruhe genießen zw. Simssee u. Chiemsee.
Ausstattung: FZ: Mit bäuerl. Einrichtung, kleiner Küche, Balkon im Hof. FW: mit 2 sep. Schlafzimmern, großzügiger Küche mit Spülw., Balkon im Hof. FH: neu gebautes Ferienhäuschen im ländl. Stil, großzügiger Wohnküche mit Spülw. u. Terrasse, 2 sep. Schlafzimmer und zusätzl. sep. WC. **Besonderheiten:** Bauernhof mit aktiver Milchwirtschaft, Mithilfe im Stall möglich! Tiere, Frühstück möglich, Preisnachlass bei längerem Aufenthalt!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)		DW ****	95,-	105,-	115,-
FW	1 (2-4P)		DW ***	90,-	95,-	100,-

Preise gelten ab 4 Übernachtungen. Bei Kurzzeitübernachtungen Preiszuschlag. Nichttrauerferienwohnungen.
 A: Nebensaison
 B: alle Ferienzeiten in Deutschland
 C: Hauptsaison 01.06. - 15.09.2021

Huberhof 2 F **** / 1 F ***

Fam. Englmann
 Siegharting 1
 83083 Riedering
 Tel.: +49 (0)8036 3463
 Fax: +49 (0) 8036 4107
 j.englmann@gmx.de
 www.huberhof-riedering.de

Biolandbetrieb - inmitten blühender Wiesen liegt unser kinderfreundlicher Bauernhof mit Mutterkuhhaltung. Bei uns finden Sie Ruhe und Erholung. Ein herrlicher Blick auf die Berge und die Nähe zum Simssee versprechen unbeschwerte Urlaubstage. Viele Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden Sie ein. Sommerhaus, Liegew., Fußballtor, Trampolin, Fuhrpark, Grillplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	75	DW ****	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-2P)	50	DW ****	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-2P)	47	DW ****	65,-	65,-	65,-

Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag. Jede weitere Person 8,- €/Tag. Kinder unter 3 Jahren frei.

Schaideringerhof 3 F ****

Brigitte Berger
 Schaidering 1
 83083 Riedering
 Tel.: +49 (0)8036 1235
 Fax: +49 (0)8036 1226
 schaideringerhof@t-online.de
 www.schaideringerhof.de

Biohof mit aktiver Milchwirtschaft in Alleinlage mit Bergblick, vielen Tieren und Seenähe. Gartenhaus, Lagerfeuer, Grill, Liegewiese, Sauna, Whirlpool, Spielplatz und Fuhrpark versprechen unbeschwerte Urlaubstage. Unser Kinderparadies wartet auf seine Entdecker. Viele Freizeitaktivitäten in der nahen Umgebung. Kinder unter 3 Jahren frei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	55	DW ****	75,-	75,-	75,-
FW	1	60	DS ****	80,-	80,-	80,-

Kinderermäßigung, Kurzzeitübernachtung mit Aufpreis, Preise gelten für 2 Personen, jede weitere Person 5,- €, sonntags keine Anreise möglich

Stacherhof 2 F ****

Cordula Hausstätter
 Petzgersdorf 4
 83083 Riedering
 Tel.: +49 (0)8036 7544
 Fax: +49 (0)8036 6749454
 urlaub@stacherhof.de
 www.stacherhof.de

Lage: Ruhige, sonnige Lage am Ortsrand mit Bergblick. 3 Min. zum Simssee. 2 km zum Golfübungsplatz.
Ausstattung: 1 Wohnraum, 2 Schlafräume, Küche, Bad, Balkon, Kinderspielplatz, Liegewiese.
Besonderheiten: Neu gebaute Sonnenterrasse mit Blick auf Kinderspielplatz, Grillplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	90	DW ***	40,-	40,-	40,-

40,- €/Tag, 2 Personen.
 Jede weitere Person 10,- €.

Niederwallnerhof 1 F ****

Maria Westner
 Niederwall 1
 83083 Riedering
 Tel.: +49 (0)8036 8601
 Fax: +49 (0)8036 303568
 maria.westner@t-online.de

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick und Balkon.
Ausstattung: Großzügige Aufteilung, gemütliche Einrichtung, Wohnzimmer, Küche, 2 Bäder, 2 Schlafräume, Kinderzimmer, viele Gelegenheiten zum Wandern, Baden, Radfahren, Bergwandern. Große Spielwiese, Sandkasten, Schaukel.
Besonderheiten: Grillplatz, Gartentisch und Bänke.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	65	BW *****	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2P)	90	BW *****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-4P)	100	BS *****	125,-	125,-	125,-

Preise gelten für zwei Personen. Mindestbuchung von 3 Nächten.



Ferienwohnungen Wagenstaller 3 F *****

Familie Wagenstaller
Kapellenstr. 10
83083 Söllhuben
Mobil: +49 (0)17172 41991
j.wagenstaller@guggenbichler-wagenstaller.de



Lage: Ruhig zwischen Alpen, Chiemsee und Simssee gelegen. Ideal zur Entspannung oder sportlicher Aktivität. Gasthof Hirzinger 2 Min. entfernt.
Ausstattung: **FW I (oberes Bild):** Moderner Neubau, Küche, Schlafzimmer, Essbereich, Wohnzimmer, Terrasse, Bad, TV. **FW II (unteres Bild):** moderne Whg., großzügig und hell, Küche, Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2 Balkone, Bad, TV. **FW III:** moderne Whg., großzügige Küche m. Theke, Essbereich, 2 Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer m. Balkon, Bad, TV.
Besonderheiten: Parkplatz vor dem Haus, Fitness, Sauna, DVD u. Musikanlage. **FW I:** offener Kamin, Grill, Liegestühle. **FW II:** 2 Balkone, Gartennutzung, offener Kamin.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	54	BW ***	75,-	75,-	75,-

Preise gelten ab 4 Übernachtungen. Vermietung ab 3 Tage mit Zuschlag. Jede weitere Person 10,- €. Nichtraucherwohnung. Keine Haustiere. Individuelle Anreisezeit.



Ferienwohnung Simsseeblick 1 F ***

Familie Elspurger
Weiherweg 3
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 9088447
info@fewo-simsseeblick.de
www.fewo-simsseeblick.de



Lage: Schöne Erholungslage mit Seeblick in unmittelbarer Nähe zum Simssee mit Strandbad und Gaststätte (700 m), angrenzende Rad- und Wanderwege, gute Verkehrsanbindung.
Ausstattung: Zwei Schlafzimmer die miteinander verbunden sind, Wohnzimmer mit Schlafcouch und TV/SAT/W-LAN/Musikanlage, große Küche mit Sitzgruppe (Vollausstattung), Bad mit Dusche, WC und Badewanne, Bettwäsche, Handtücher, Fön.
Besonderheiten: Große eigene Terrasse, Tischgrill, eigener Eingang, PKW-Stellplatz, Fahrradunterstellplatz, Zentralheizung, Waschm./Trockner auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	15	DW	59,-	59,-	59,-
FW	1 (2-4P)	50	BW	109,-	109,-	109,-

Die Preise gelten für 2 Personen. Jede weitere Person 20,- €/Nacht. Kinder bis 2 Jahre frei. Bis 4 Tage Kurzzeitzuschlag. Keine Haustiere. Nichtraucher. Keine Kartenzahlung.



Chiemgau-LOFT / Chiemgau-ROOM

Anette Mache
Ried 22
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)176 31083265
Fax: +49 (0)8036 303482
anette-mache@t-online.de
www.chiemgau-rooms.de



Lage: Im Grünen zwischen Riedering und Stephanskirchen. Bergblick! 2 km zum Simssee!
Ausstattung: LOFT: DG offen u. hell, 2 Queensize-Betten, gemütl. Kochen/Essen/Wohnen, Spülmaschine, Bad/Badewanne/WC, Indoor-Hutsch'n, Balkon mit Morgensonne, "Semmel-Radl", Badekabine am Simssee. ROOM: Hell. Souterrain, Bad/Dusche/WC, kl. Terrasse. Wohlfühllambiente!
Besonderheiten: Großer Gästegarten mit Liegen u. Sonnenschirmen, Bushaltestelle u. Radweg ab Gartentor, Carport, Sat-TV, kostenloses W-LAN, eigene Eingänge, eigenständiger Check-in (Keybox), belebtes Grander-Wasser aus allen Leitungen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (2P)	50	DW	55,-	55,-	55,-

Jede weitere Pers. 5,- € bis 10,- €. Bis 4 Tage Kurzzeitzuschlag. Vermietung ab 3 Tage. Haustiere auf Anfrage (Tierpauschale 25,- €).



Haus Furtner

Florian und Isabel Furtner
Ecking 6 1/2
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 908609
furtners@gmx.net



Lage: 3 Ferienwohnungen für 2-4 Personen direkt am Südufer des Naturschutzgebietes des Simssees. Ruhige Alleinlage mit Seeblick, Strandnähe, Wander- und Fahrradwege beginnen direkt am Haus. Kurze Wege zu den Highlights des Chiemgau.
Ausstattung: 1 Wohnraum mit Küche, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, eigene Terrasse oder Laubenfreisitz, TV.

Besonderheiten: Ökologische Bauweise der FW, bedingt auch für Behinderte geeignet. Fahrradhaus, Tischtennis, Liegewiese. Jede Ferienwohnung besitzt einen eigenen Eingang. Haustiere auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	45	DW	50,-	50,-	50,-

Ferienwohnung Haus Zahn

Familie Zahn
Fichtenweg 12
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 7600
Fax: +49 (0)8036 686
zahn-pfaffenbichl@t-online.de
www.haus-zahn.de / www.zahn-chiemgau.de

Lage: ruhig zum Erholen zw. Bergen u. Simssee, Chiemsee.
Ausstattung: gemütlich eingerichtete FW im Landhausstil mit großer Wohnküche sowie Balkon, eigenem Eingang und Carport, hochwertige Ausstattung, Dusche/WC, SAT/TV, W-LAN, inkl. Bettwäsche, Bade- und Handtücher. **Nichtraucherhaus.**
Besonderheiten: Balkonwohnung mit Bergblick inkl. großem Carport, gepflegter Garten mit Liegewiese, ca. 10 km nach Rosenheim, ca. je 10 km nach Aschau u. ins Thermalbad Bad Endorf, Gasthaus Hirzinger in der Nähe.
Informationen unter: www.haus-zahn.de, www.zahn-chiemgau.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	68	BW ***	52,-	52,-	52,-
FW	1 (1-3P)	58	DW ***	52,-	52,-	52,-

Gschwingerhof 2 F ***

Andreas Assbichler
Obermoosen Nr. 1
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 7825
Fax: +49 (0)8036 9089430
aassbichler@t-online.de
www.gschwingerhof.de



Lage: ruhige schöne Aussichtslage mit Bergblick und in Seenähe. Zum Ort 1.8 km, zum Tinninger See 2 km, zum Simssee 3.5 km, in die Berge 10 km.
Ausstattung: Die Wohnung ist ausgestattet mit einem Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnküche, Bad+WC, Balkon, Terrasse, Liegewiese



Für jede weitere Person 6,- €/Tag; Hund 5,- €/Tag, Kinderermäßigung

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	45	BW ***	50,-	50,-	50,-

Ferienwohnung Staudacher 1 F ***

Johann Staudacher
Tinning 10a
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 3862
johannstaudacher@aol.com
www.ferienwohnung-riedering.de

Lage: schöne Erholungslage mit Bergblick, 5 min zum Tinninger See mit Strandbad u. Kiosk, Wander- u. Radwege am Haus, idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in alle Richtungen
Ausstattung: Küche, Wohn- u. Schlafzimmer, Balkon, TV, Internet, W-LAN, Bettwäsche, Handtücher, Südbalkon, sep. Eingang
Besonderheiten: Haustiere erlaubt, 3 km zum Golfplatz



3,- € pro Hund und Tag.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	90	BW	50,-	50,-	50,-

Dangl Emmi

Emmi Dangl
Reitl 11
83083 Riedering/Söllhuben
Tel.: +49 (0)8036 7652

Lage: Große helle Ferienwohnung ca. 90 qm in ruhiger Lage mit traumhafter Bergsicht.

Ausstattung: Die Wohnung verfügt über eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, beide mit Balkon. Das Elternschlafzimmer mit Ostbalkon und das Kinderschlafzimmer mit Südbalkon bieten Platz für eine Familie mit zwei Kindern.



Preis für Belegung ab 2 Personen: 45,- €

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-2P)	40	DW	48,-	48,-	48,-
FW	1 (2-3P)	45	DW	58,-	58,-	58,-

Fischerhof

Elfriede Fischer
Ecking 8 1/2
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 1247
Fax: +49 (0)8036 3039330
FischerElfriede@gmx.de
www.chiemsee-gast.de/hp/1563

Lage: Schöne Erholungslage im Naturschutzgebiet am Simssee, 5 Gehmin. zum Strandbad, Wander- und Radwege am Haus. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge.

Ausstattung: Küche, Wohnraum, 1 Schlafzimmer, TV, Balkon, Bettwäsche, Handtücher, Föhn.
Besonderheiten: Reisebett, in unmittelbarer Nähe Reitmöglichkeiten, Fahrradunterstellplatz, Liegewiese, kleiner Spielplatz.



Jede weitere Person à 7,- €. Vermietung ab 3 Nächte. Kurzzeitübernachtung mit Aufpreis.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	72	BW	60,-	60,-	60,-

FEWO-Niedermoosen

Helmut Huber
Falkensteinstraße 22
83083 Riedering - Niedermoosen
Tel.: +49 (0)8036 3031893
Mobil: +49 (0)170 9087906
info@fewo-niedermoosen.de

Lage: Ortsmitte Niedermoosen, 6 Min. zum Simssee, 15 Min. zum Chiemsee, ca. 7 Min. zum Shoppen nach Rosenheim.

Ausstattung: Renovierte moderne Wohnung, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafz. mit 2 Einzelbetten, Küche inkl. Spülmaschine u. Mikrowelle, Bad mit Dusche u. WC, Wohnzimmer mit 2 Schlafsofa, TV u. Internet, Terrasse mit Gartenmöbel



Schlafmöglichkeiten für bis zu 6 Personen. Preise gelten für 2 Personen ab 4 Übernachtungen. Jeder weitere Erwachsene 30,- €/Nacht Kinder bis 10 J. 10,- €/Nacht, bis 14 J. 15,- €/Nacht, von 14 - 18 J. 18,- €/Nacht Kurzzeitaufenthalte möglich: pro Erwachsener zusätzlich 5,- €/Nacht

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	110	BS	50,-	50,-	50,-

Seiser Renate + Georg

Renate Seiser
Reitl 1
83083 Riedering/Söllhuben
Tel.: +49 (0)8036 7621
renate.seiser@icloud.com

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, Simssee 5 km, Chiemsee 15 km entf., 20. Min. in die Stadt Rosenheim

Ausstattung: Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche, Bad, separates WC, TV, W-Lan für Gäste
Besonderheiten: Nichtraucher, keine Haustiere



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	47	DW	45,-	45,-	45,-

Straßerhof

Maria Straßer
Abersdorf 1
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 72 10
Tel.: +49 (0)8036 9082733
mariastrasser54@gmx.de

Preise gelten für 2 Personen. Jede weitere Person 5,- €/Nacht. Kurzzeit mit Aufpreis. Preise für Monteure auf Anfrage.

Lage: Vollbewirtschafteter Bauernhof, schöne ruhige, zentr. Lage zw. Rosenheim. u. Chiemsee, Bergblick, Seenähe 1,6 km zum Badestrand m. Kiosk. **Ausstattung:** Fewo für 1-4 Pers. im 1. OG m. Ost-West Balkon, 1 Wohn/Schlafrum m. Doppelbett, getrenntes Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten u. Zustellbett, gut ausgestattet. Küchenzeile, Sitzecke, TV, Bad (Du. m. WC, Föhn), gratis W-Lan. **Besonderheiten:** Möglichk. zum Wandern, Baden u. Radfahren, Riederinger Rundn, keine Haustiere, ganzjährige Vermietung.



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets



Für die Gastgeber aus Bad Endorf wenden Sie sich bitte an die Tourist-Info Bad Endorf.
 Bahnhofplatz 2 · 83093 Bad Endorf · www.bad-endorf.de · Tel. +49 (0)8053 300850



Urlaubsregion Simssee
Gemeinde Stephanskirchen
 Schömeringer Str. 16 - 83071 Stephanskirchen
 Tel.: +49 (0)8036 615
 Fax: +49 (0)8036 303866
 E-Mail: info@simssee.org
www.simssee.org



Stephanskirchen am Simssee

Der gern besuchte Ferienort Stephanskirchen liegt inmitten einer reizvollen Landschaft. Der Simssee mit seinen verträumten Ufern ruht am Fuße der imposanten Alpenkette der Chiemgauer und Inntaler Berge. Bei uns ist die touristische Zeit stehen geblieben was uns heute zum Geheimtipp macht. Der sanfte Tourismus ist unser Leitbild.



Die unverfälschte Natur ist es, die den Besucher in seinen Bann zieht und zum erholsamen Verweilen oder zum erfrischenden Bade einlädt.

Die bis an den See heranreichenden Wälder bieten eine Vielzahl herrlicher Spazierwege und Wanderungen durch unser Natur – und Landschaftsschutzgebiet an.

Stephanskirchen bietet vor allem Ruhe, Natur und Erholung. Wer Remmidemmi sucht, ist hier fehl am Platz. Egal, ob Wandern, Radeln, Segeln, auf die nahegelegenen Chiemgauer Berge kraxeln, in das nur 7 km entfernte Rosenheim fahren oder nach Salzburg bzw. München (je 70 km): bei uns ist alles zentral. Der Chiemsee, die Kampenwand, die Hochries oder der Wendelstein sind alle schnell erreichbar.

Das berühmte Antiquitäten-Restaurant Gocklwirt, zu dem die Gäste von weit her anreisen, ist ein Anziehungspunkt für die ganze Region. Mit Minigolfplatz, Kinderspielplatz und „Größter Kunstuhr der

Welt“ rundet man hier das Programm ab. Der kostenlose Badeplatz am Simsseeufer Baierbach mit Liegewiese ist im Sommer ein wunderschönes Erholungsgebiet. Bei uns ist der Tourismus ein sehr beschaulicher geblieben, die Quartiere sind nur wenige, so dass man sich wie auf der Sommerfrische fühlen kann.

Der Bauernmarkt in Baierbach – jeden Freitag von 14.30 bis 16.30 Uhr, ist für Schmankerlliebhaber zu empfehlen. Radwege ermöglichen den Familien und den sportlichen Radlern herrliche Ausflüge. Viele Radfahrer fahren den Innradweg vom Maloja Pass in der Schweiz bis Passau und kommen auf dieser Reise auf dem Weg zum Chiemsee am Simssee vorbei.

Kurbeitrag: In Stephanskirchen wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	49,-	49,-	49,-
G	5		DI	72,-	72,-	72,-

Zuschlag bei einer Übernachtung 2,- € pro Person. Hund 5,- € pro Tag.



Waldgasthof Zum Baodwirt

Familie Schweinsteiger
Mühlthalweg 45
83071 Stephanskirchen / Bad Leonhardspunzen
Tel.: +49 (0)8031 27430
Fax: +49 (0)8031 274314
info@baodwirt.de
www.baodwirt.de

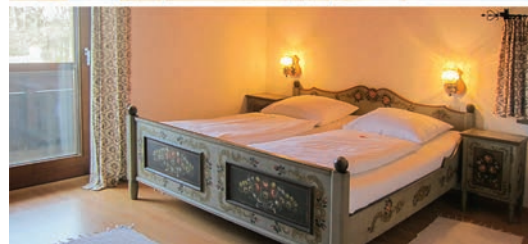
Lage: etwas erhöht über den Innauen liegt unser familiär geführter Gasthof mit Pension. Ob zum Radeln, Wandern, Baden, Joggen oder zum Entspannen und Wohlfühlen. Direkt am Inntalradweg zwischen Rosenheim und Wasserburg, neben der St. Leonhardsquelle.

Ausstattung: ruhige Gästezimmer im ländl. Stil, teilweise im Gästehaus, Dusche oder Bad/WC, Sat-TV, Telefon, Föhn, W-LAN, Nichtraucherzimmer, teilweise Balkon, Frühstücksbuffet, Spielplatz.

Besonderheiten: bayrische Küche, heimische Fische, Grillabende, hauseigene Brennerei.



16



Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EX	29,-	29,-	29,-
FZ	1		DX	48,-	48,-	48,-
FZ	1		ZX	48,-	48,-	48,-

Preise gültig ab 2 Nächten; Zuschlag bei einmaliger Übernachtung: 2,- € p.P.

Privatzimmer Marx

Renate Marx
Finkenweg 8
83071 Stephanskirchen
Tel.: +49 (0)8031 7713
Fax: +49 (0)8031 7713
renatemarx@kabelmail.de
www.marx-hofau.de

In ruhiger Lage direkt am Inn-Radweg im Ortsteil Hofau (Teil der LGS 2010) gelegen, Stadtnähe, gemütlicher Frühstücks- bzw. Aufenthaltsraum mit TV, teilw. Balkon, Terrassen- und Gartenbenutzung, Zimmer teilw. mit TV, Nichtraucher.



5



Ferienzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1P)		DX	40,-	40,-	40,-
FZ	1 (3P)		TX	60,-	60,-	60,-
FZ	1 (4P)		TX	92,-	92,-	92,-

Preis jeweils ab 5 Nächten.

Rose

Brigitte Rose
Riederinger Str. 5A
83071 Stephanskirchen
Tel.: +49 (0)8036 3227
BrigRose@gmx.de

Lage: 10 Radminuten zum Simssee, 5 Minuten zur Bushaltestelle
Ausstattung: 1 Zimmer (18 qm) im OG, 2 Zimmer im UG, insgesamt 8 Betten mit Zustellmöglichkeit, Bad bzw. Dusche im Nebenzimmer, TV, Balkon, Bergblick, auf Wunsch Abendessen. Radfahrer willkommen.



8



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH	95,-	95,-	95,-

Nichtraucher-Zimmer, keine Tiere. Keine EC-Kreditkartenzahlung möglich. Bitte beachten sie die Anreisebeschreibung auf www.weinbergnest.de

Weinbergnest

Fam. Aßbichler
Weinbergstr. 15
83071 Stephanskirchen
Tel.: +49 (0)8036 2559
assbichler@t-online.de
www.weinbergnest.de

Lage: Das Weinbergnest befindet sich im Ortsteil Weinberg in Stephanskirchen neben dem Restaurant Gocklwirt. Nach Rosenheim sind es 7 km. Ausblick v. der Terrasse auf Wiesen u. Wald
Ausstattung: Die zwei romantischen Doppelzimmer (Nichtraucher) verfügen über Dusche, WC, Safe, Föhn, eigenen Eingang, Minibar, W-LAN. Radfahrer Willkommen! Die Ruhe, die schöne Natur und der nahegelegene **Simssee** ist es, was unsere Gäste lieben.



4



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	45	DW ***	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	50	DW ***	80,-	80,-	80,-

Preis für 2 Personen, jede weitere Person 10,- € / Kind 5,- €.

Fink-Hof 2 F ***

Alexandra Seidl
Kronastweg 7
83071 Stephanskirchen
Tel.: +49 (0)8036 7856
Fax: +49 (0)8036 3031847
info@fink-hof.com
www.fink-hof.com

Grünlandbetrieb - Hof mit Milchvieh - freier Gebirgsblick
Ausstattung: 2 Ferienwohnungen mit 45 qm und 50 qm, Bad/WC, 2 Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, Balkon, Terrasse und Aufenthaltsraum.

Besonderheiten: Liegewiese, Spielplatz, Kicker, Grillmöglichkeit, kostenloses Freibad Simssee, Radwege und Wandermöglichkeiten, Gaststätte. Hausprospekt. Nichtraucher. Parkettböden. Keine Haustiere. Verdunkelungsmöglichkeit. FW 2016/2017 neu renoviert. WLAN.



7



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-2P)	36	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-4P)	56	DW	70,-	70,-	70,-

Huberhof-Gästehaus

Frau Mayer
Hochstr. 22
83071 Stephanskirchen/Baierbach
Tel.: +49 (0)8036 7205
Fax: +49 (0)8036 2424
info@huberhof.de
www.huberhof.de

Der HUBERHOF - Ein kleines Idyll im Herzen des Chiemgaus.
Ausstattung: Wohn-/Schlafraum, Zweizimmerwohnung mit 2 Schlafzimmern, Küche, Telefon, Safe, Dusche/WC, Balkon,
Besonderheiten: schöner Garten, Kapelle, Freibad-Simssee, Wanderwege, viele Blumen.



6



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser / Chalets



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	98	BS	65,-	65,-	65,-

Jede weitere Person 12,- € bis 18,- €. Keine Haustiere.
 HS: 01.06.22 – 30.09.22; 15.12.22 – 15.01.23
 NS: 16.01.22 – 31.05.22; 01.10.22 – 14.12.22

Haus Irene

Irene Reinhart
 Rübzahlweg 10
 83071 Stephanskirchen-Haidholzen
 Tel.: +49 (0)8036 4630
 Fax: +49 (0)8036 9709804
 irene.reinhart@arcor.de
 www.haus-irene.eu

Lage: ruhige zentrale Lage, Simssee 3 km, Rosenheim 3 km
Ausstattung: Komfort-FEWO mit 98 qm, Südbalkon mit Bergblick, Liegewiese und Terrasse, Carport, 2 Schlafzimmer, Zustellbett möglich, 1 Wohn-Esszimmer, Küche mit Essplatz, Bad mit Wanne, Dusche/WC + separates WC, SAT-TV
Besonderheiten: Parkettböden, neu möbliert, Nichtraucher, Safe



3



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	40	BW	49,-	49,-	49,-

Keine Haustiere. Mindestaufenthalt 2 Nächte.
 Jede weitere Person in der FW 9,- €/Nacht.
 Frühstück möglich - zzgl. 6,50 €/Person.

Gästehaus Öttl

Hermine und Simon Öttl
 Scheiberlohstr. 23
 83071 Stephanskirchen
 Tel.: +49 (0)8036 8372
 Mobil: +49 (0)179 9377968
 h.s.oettl@t-online.de
 www.unterkunft-oettl.jimdosite.com

Lage: Beschauliche Wohngegend in Stad- und Bergnähe mit Bergblick vom eigenen Balkon. Simssee 1,5 km.
Ausstattung: ein bis zwei Schlafzimmer mit Doppelbett, Parkettböden, neu renovierte Küche mit Mikrowelle, TV, Bad mit Wanne/Dusche und WC.
Besonderheiten: Rad- und Wanderwege, Gartenmitbenutzung mit Sitzmöglichkeiten, Nichtraucher, liebevolles Frühstück, WLAN.



4



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	49	DW	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-4P)	57	DW	55,-	55,-	55,-

Schmiedmoarhof

Anton Kloo
 Simsseestr. 369
 83071 Stephanskirchen
 Tel.: +49 (0)8036 7853
 Fax: +49 (0)8036 3034957

Lage: In Baierbach beim Simssee-Fischer. Grünlandbetrieb, Balkon, Grillmöglichkeit und Liegewiese am Hof - 200 m zum Minigolfplatz und Restaurant; Wander- und Radgebiet, kostenloses Freibad am Simssee; Angeln möglich



8



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	55	BW	89,-	99,-	109,-
FW	1 (2P)	55	DW	89,-	99,-	109,-

Mindestaufenthalt: 4 Nächte

simsseeLOFT

Familie Furtner
 Hochstr. 20
 83071 Stephanskirchen
 Mobil: +49 (0)1712940410
 simsseeloft@gmx.de
 www.simsseeloft.com

Lage: Architektur trifft Seenähe! Ortsrandlage v. Baierbach am Simssee. Eigene Terrasse m. Berg- und Felderblick. Wenige Gehminuten zum Simssee. **Ausstattung:** Lichtdurchflut. Wohnraum mit mod. Küche, altem Bauertisch u. separatem Schlafzimmer m. Doppelbett u. Morgensonne. **Besonderheiten:** Mod. Neubau in ökolog. Holzbauweise. Im simsseeLOFT verbinden wir Architektur, Design u. Tradition! Ein Quartier zum Wohlfühlen u. Entspannen.



4







Urlaubsregion Simssee
Gemeinde Söchtenau
 Schömeringer Straße 16
 83071 Stephanskirchen
 Tel.: +49(0)8036 615 · Fax: 303866
 E-Mail: info@simssee.org
www.simssee.org



Söchtenau

Wer in seinem Urlaub Ruhe, Natur und Erholung sucht, dem bieten sich hier viele Möglichkeiten.



Die Gemeinde Söchtenau mit ihren Ortsteilen Söchtenau, Schwabering, Unterschofen und Krottenmühl liegt eingebettet in einer typischen Voralpen-Landschaftskulisse zwischen Inn und Chiemsee, östlich von Rosenheim mit Blick auf die Berge. Söchtenau liegt an der ehemaligen Römerstraße, einer wichtigen Handelsstraße aus längst vergangenen Zeiten, was gut erhaltene Römersteine sowie ein rekonstruierter Römerstein am Gemeindefriedhof Söchtenau beweisen. Ein Originalteil dieser Nachbildung befindet sich am Rathaus. Viele traditionelle Ortsvereine sorgen für eine Vielzahl von abwechslungsreichen kirchlichen und weltlichen Festivitäten, denn Brauchtum und Geselligkeit wird hier sehr geschätzt. Gemütliche Gasthäuser mit schönen Biergärten laden zur Einker ein, familiengeführte Ferienunterkünfte bestechen durch ihren ländlichen Charme.

Der gerechte Steg in Krottenmühl. Auf Grund seiner geringen Wassertiefe ideal für Kinder geeignet ist der Rinser See, der auch im Winter schnell zufriert und dann ein Eldorado für Eisstocksützen und Schlittschuhläufer ist. Der Siferlinger See, ein kleiner Moorsee, ist ein ideales Gewässer für den Naturliebhaber und Genießer. Das nahegelegene Stucksdorfer Moor mit seiner einzigartigen Flora und Fauna lädt Naturfreunde zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Geheimtipp sind die vielen Seen. Der Simssee als größter See mit unberührten Schilf- und Uferzonen und mit kostenlosem Badeplatz sowie behin-

Kurbeitrag: In Söchtenau wird kein Kurbeitrag erhoben.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		EH	45,-	45,-	45,-
PS	6		DH	69,-	69,-	69,-
PS	1		DH	79,-	79,-	89,-

Zimmerpreise (je nach Ausstattung und Dauer): EZ ab 42,- € / DZ 69,- bis 89,- €

Gasthaus-Pension Schmidmayer

Gasthaus-Pension Schmidmayer
 Dorfstraße 6
 83139 Schwabering
 Tel.: +49 (0)8053 9353
 Fax: +49 (0)8053 208278
 Gasthaus-Schmidmayer@t-online.de
 www.gasthaus-schmidmayer.de

Lage: Unser familiengeführtes Gasthaus mit angeschlossener Pension liegt zwischen Chiemsee und Simssee.
Ausstattung: geschmackvoll eingerichtete Gasträume und zeitgemäße Annehmlichkeiten.
Besonderheiten: Inmitten vieler Badeseen; Ausgangspunkt für Wanderungen; Gold im Wettbewerb "Bayrische Küche 2010"



Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	58	BW ****	58,-	68,-	58,-
FW	1 (1-4P)	70	BW ****	64,-	74,-	64,-

Saisonzeiten:
 Saison A: 01.01.2022 – 30.04.2022
 Saison B: 01.05.2022 – 03.10.2022
 Saison C: 04.10.2022 – 31.12.2022

Jede weitere Pers. 8,- € / ÜN
 Buchungen ab 4 Übernachtungen



Kronast-Hof 2 F ****

Sabine Thusbass
 Aschau 7
 83139 Söchtenau
 Tel.: +49 (0)8038 909756
 Fax: +49 (0)8038 909755
 hthusbass@aol.com
 www.kronasthof.de

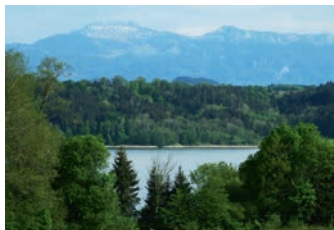
FeWo mit 70 qm bzw. 58 qm für Familien bis 4 Personen
Lage: Bauernhof mit Tierhaltung. Bester Ausgangspunkt zum Radeln, Bergwandern sowie Unternehmungen von München, bis ins Inntal und nach Salzburg, 2 km bis zum nächsten Naturbadesee. Bergblick
Ausstattung: 2 geräumige FeWo's im DG mit separatem Eingang. Komfortabel, stilvoll und hochwertig ausgestattet. Getrennte Bereiche für Küche-Essen und Couchcke, mit Sat-TV und HiFi-Ausstattung, W-LAN, Kleinkindausstattung a.W., Balkon mit Bergblick, Spielwiese mit Geräten, gepflegte Liegewiese



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	100	DB	90,-	90,-	90,-

Preise gelten für 2 Personen. Jede weitere erwachsene Person 20,- € Aufpreis/Nacht.
 Ab 7 Übernachtungen 10 % Rabatt. Kinder bis 3 Jahre frei. Ab 4 Jahre 10,- € Aufpreis/Tag.



Ferienwohnung Kirschner

Herr Manfred Kirschner
 Mühlenstraße 12
 83139 Untershofen
 Tel.: +49 (0)8053 1432
 m.kirschner53@gmx.de

Lage: Untershofen liegt zwischen Rosenheim und Bad Endorf, Berg- und Seeblick, 5 Gehminuten zum öffentlichen Badeplatz am Simssee, bergnah gelegen, schöne Rad- und Wanderwege, schöne und ruhige Lage, nahe an den Chiemgau Thermen in Bad Endorf, Buslinie vor Ort
Ausstattung: geräumig, Schlafzimmer mit Doppelbett, großer Wohnraum mit Schlafcouch, Ost- und Südbalkon, TV, große Küche mit Essecke, Spül- und Waschmaschine, Bad mit Badewanne und Duschköglichkeit und WC, separater Eingang
Besonderheiten: Nichtraucherwohnung, keine Haustiere, ab 3 Übernachtungen nach Absprache



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	40	DW	64,-	64,-	64,-

Preisangabe gilt für 2 Personen bei 3 bis 6 Übernachtungen. Ab 7 Übernachtungen 60,- €. Jede weitere Person 10,- €/Nacht. Kurzzeitzuschlag: 20,- € bei einer Übernachtung, 10,- € bei zwei Übernachtungen pro Nacht.



FeWo Untershofen am Simssee

Daniela Hahn & Peter Fischer
 Hauptstraße 30
 83139 Untershofen
 Tel.: +49 (0)8053 3895
 Mobil: +49 (0)175 201 9916
 urlaub@am-simssee.de
 www.am-simssee.de

Lage: im nordwestlichen Bereich des Simssees, 500 Meter bis zum See mit frei zugänglichem Badeplatz, schöne Lage mit Bergblick, guter Ausgangsort für Rad- und Wandertouren, Bushaltestelle vor dem Haus
Ausstattung: Nichtraucherwohnung, gemütlich, stilvoll und hochwertig eingerichtete FeWo mit geräumigem Wohn-/Schlafbereich, sehr gut ausgestattete Küche, Bad mit Dusche/WC, Waschmaschine, großzügige Terrasse, Grillmöglichkeit, Haustiere auf Anfrage
Öffnungszeiten: ganzjährig geöffnet





Urlaubsregion Simssee
Gemeinde Prutting
 Schömeringer Straße 16
 83071 Stephanskirchen
 Tel.: +49 (0)8036 615 · Fax: 303866
 E-Mail: info@simssee.org
www.simssee.org



Prutting

In Prutting hat der Gast viele Möglichkeiten, einen erholsamen Urlaub zu verbringen.



Prutting liegt eingebettet in eine wald- und seenreiche Umgebung zwischen Inn und Chiemsee, östlich von Rosenheim mit Blick auf die Alpenkette von den Chiemgauer Bergen bis hin zu den Spitzen westlich vom Wendelstein. Prutting ist hervorragend an das Straßennetz Rosenheim -Traunstein angebunden. München, Salzburg, Kufstein oder Innsbruck sind über den Autobahnanschluss Rosenheim bequem zu erreichen. Prutting weist alle Einrichtungen auf, die man von einem lebendigen Ort erwarten kann. Die Gestaltung des Ortsbildes mit viel Grün sowie der Erhalt der wunderschönen Voralpenlandschaft liegen den Pruttingern sehr am Herzen.

Im Ort befinden sich ein Gasthof, ein Imbisslokal, ein Hofcafe, eine Metzgerei, ein Bäcker, ein Lebensmittelmarkt, eine Apotheke, eine Arztpraxis und Banken. Der landschaftlich sehr schön gelegene Dorfstadt wird gerne für größere, selbst organisierte Veranstaltungen gemietet. Zum Baden sind der Hofstätter See, der Rinser See und der Simssee ganz in der Nähe. Der neu errichtete Moor-

lehrpfad rund um den Hofstätter See, mit bewirtschaftetem Strandhaus-Cafe, ist für Besucher ein besonderes Erlebnis.

Spaziergänger, Radfahrer und Badegäste kommen in dieser landschaftlich sehr reizvollen Gegend gleichermaßen auf ihre Kosten.

Kurbeitrag: In Prutting wird kein Kurbeitrag erhoben.





KLASSIFIZIERUNGEN

HOTELS (Klassifizierung nach DEHOGA)

★ Tourist

Voraussetzung ist eine zweckmäßige Einrichtung für einen üblichen Aufenthalt ohne Komfort.

★★ Standard

Es wird eine zweckmäßige, bescheidenem Komfort gerecht werdende Ausstattung in gutem Zustand erwartet.

★★★ Komfort

Die Ausstattung in sehr gutem Erhaltungszustand soll mit entsprechend verbundenem Service den Ansprüchen des „Mittelklasse“-Gastes gerecht werden.

★★★★ First Class

Es wird eine erstklassige, großzügige Ausstattung mit gehobenem Standard erwartet.

★★★★★ Luxus

Das Haus soll einen unverwechselbaren Charakter aufweisen und in allen gästebezogenen Betriebsbereichen Großzügigkeit und Perfektion ausstrahlen.

SP Superior

Betriebe, die neben diesen Sternen diesen Zusatz führen dürfen, erreichen bei der Gesamtpunktzahl die erforderlichen Punkte der nächst höheren Sternekategorie, können dort aber nicht eingestuft werden, da sie die Mindestkriterien der nächst höheren Kategorie nicht erreichen. Die Betriebe sind Spitzenbetriebe innerhalb dieser Sternekategorie.

GASTHÖFE/PENSIONEN (G-Klassifizierung)

Die Deutsche Klassifizierung für Gasthäuser, Gasthöfe und Pensionen wendet sich an Beherbergungsbetriebe mit mehr als 8 Gästebetten und nicht mehr als 20 Gästezimmern, die keinen Hotelcharakter aufweisen und in deren Betriebsname der Begriff „Hotel“ nicht enthalten sein darf. Gasthäuser, Gasthöfe und Pensionen werden in Kategorien von 1 bis zu 5 Sternen eingestuft. Zur Unterscheidbarkeit der Klassifizierungssysteme für den Gast wird den Sternen stets ein „G“ vorangestellt.

FERIENWOHNUNGEN/PRIVATZIMMER/

BAUERNHÖFE (Klassifizierung nach DTV)

P vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Privatzimmer.

F vor einem oder mehreren Sternen bedeutet, dass mindestens eine Ferienwohnung diese Anzahl an Sternen hat.

nt mindestens 1 Ferienwohnung oder Zimmer hat NICHT an der Klassifizierung teilgenommen

P/F ★ Einfache und zweckmäßige Unterkunft

Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden und in gebrauchsfähigem Zustand. Altersbedingte Abnutzung ist erlaubt, bei insgesamt vorhandenem, solidem Wohnkomfort.

P/F ★★ Unterkunft mit mittlerem Komfort

Zweckmäßige, gute, gepflegte Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung ist in gutem Erhaltungszustand. Die Funktionalität steht im Vordergrund.

P/F ★★★ Unterkunft mit gutem Komfort

Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Die Ausstattung ist von besserer Qualität und es herrscht ein optisch ansprechender Gesamteindruck.

P/F **** Unterkunft mit gehobenem Komfort

Hochwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Die Ausstattung ist in gehobener und gepflegter Qualität. Aufeinander abgestimmter optischer Gesamteindruck.

P/F ***** Unterkunft mit erstklassigem Komfort

Erstklassige Gesamtausstattung mit besonderen Zusatzleistungen im Servicebereich. Großzügige Ausstattung in besonderer Qualität. Sehr gepflegter und exklusiver Gesamteindruck. Höchster technischer Komfort, hervorragende Infrastruktur. Sehr guter Erhaltungs- und Pflegezustand.

Die mit Sternen gekennzeichneten Betriebe haben an einer freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Betriebe ohne Sterne haben demnach nicht an der freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Standard ist damit nicht verbunden.

In diesem Gastgeberverzeichnis sind die Sterneauszeichnungen der einzelnen Ferienwohnungen/-häuser und Privatzimmer aufgeführt, die zum Zeitpunkt der Drucklegung der Broschüre mindestens vier Monate Gültigkeit besitzen.

ZEICHENERKLÄRUNG

Die Gestaltung der Preise mit den folgenden Zeichen ist der Touristischen Informationsnorm (TIN) angepasst. Die TIN wurde für ganz Deutschland einheitlich entwickelt und wird vom Deutschen Tourismusverband betreut.

1. Verpflegung

ÜF Frühstück
HP Halbpension
VP Vollpension

2. Rubrik

H/HG Hotel/Hotel garni
G Gasthof
PS/PG Pension, Gästehaus/Pension garni
FZ Ferienzimmer
K Kliniken
FW Ferienwohnung
FH Ferienhaus/Chalet
A Appartement

3. Zimmer

Bei den Zimmern beschreibt der erste Buchstabe den Zimmertyp, der zweite Buchstabe die sanitäre Ausstattung.

Zimmertypen:

E Einzelzimmer
Z Zweibettzimmer
D Doppelzimmer
T Dreibettzimmer
V Mehrbettzimmer
S Suite

Sanitäre Ausstattung:

W fließend Kalt- und Warmwasser

Waschbecken mit kaltem und warmem Wasser, das ohne feste Abtrennung im Zimmer installiert ist.

D Dusche

Abgeschlossener Raum, der mit Brausetasse, Dusche sowie einem Waschbecken ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

R Bad

Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

C Dusche oder Bad

Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Dusche oder Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

H WC und Dusche

Raum, der mit WC und Dusche ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

B WC und Bad

Raum, der mit WC und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

I WC und Dusche oder Bad

Raum, der mit WC und Dusche oder Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

Y WC und Dusche und Bad

Raum, der mit WC und Dusche oder Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

X Etagendusche/-bad

A WC im Zimmer

Typenkürzel Ferienwohnung:

BW Bad mit WC
DW Dusche mit WC
BS Bad und separates WC
DS Dusche und separates WC

SAISONZEITEN

Saisonzeiten der Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG

A: 06.11.21 – 25.12.21 • 08.01.22 – 26.02.22
05.03.22 – 09.04.22 • 05.11.22 – 24.12.22
B: 23.04.22 – 04.06.22 • 10.09.22 – 29.10.22
C: 25.12.21 – 08.01.22 • 26.02.22 – 05.03.22
09.04.22 – 23.04.22 • 04.06.22 – 10.09.22
29.10.22 – 05.11.22 • 24.12.22 – 07.01.23

Dieses Verzeichnis soll Ihnen einen allgemeinen Überblick über die „Urlaubsregion Simssee“ vermitteln und gleichzeitig die direkte Verbindung zum Vermieter Ihrer Wahl ermöglichen. Die Reihenfolge der Häuser stellt keinerlei Rangordnung dar. Der Inhalt beruht auf Angaben der Gastgeber und steht ausserhalb der Verantwortung des Herausgebers.

Impressum

Herausgeber und Medieninhaber: Urlaubsregion Simssee e.V., Schömeringer Str. 16, 83071 Stephanskirchen

Titelbild: Traudi Assbichler

Bilder: U4 Daniela Hahn, Seite 2 Maximilian Stein; Seite 3 von oben: Daniela Hahn, Benjamin Stark, Maximilian Stein; Seite 4/5 Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG; Seite 6/7 Kartographischer Verlag Huber, Kiefersfelden; Seite 8 von oben: Bergwandern: Tanja Flötzing, Segeln: Segler- und Ruderclub Simssee e.V. (SRS), Golf: Golfanlage Patting-Hochriesblick, großes Bild: Simssee E-Bikes/Adobe stock - Patrizia Tilly; Seite 9 von oben: Alpen Open Water Cup: Mirko Groß Sportfotografie, Simssee Halbmarathon: Hans Munz, Rosenheimer Radmarathon: Hans Munz; Seite 10 von oben links nach rechts: Simssee-Stuben Krottenmühl, Simsseer Weidefleisch Stephanskirchen, Trachtler: Max Dhom, Boadwirt Stephanskirchen, Hotel Alpenblick Riedering, Hirzinger Söllhuben, Schmidmayer Schwabering, Alphonbläser: Albert Fritz; Seite 11 von oben links nach rechts: Alter Wirt Riedering: Alter Wirt Riedering/Sybille Stein, Seewirt Ecking, Hofcafé Donebauer Prutting, Café Bauer Haidholzen, Gocklwirt Baierbach: Foto Huber, Café Hiesig Vogtareuth, Café Stürzer Riedering, Kiosk Baierbach; Seite 12 von oben links nach rechts: Drechslerei Bauer, Irmis Hoamat, Simssee Keramik, Spanschachtel, Kerzenkunst Pfeilstätter Seite 13 von oben links nach rechts: Wochenmarkt Schlossberg: cd-kirchgessner, Gärtnerei Pummerer, Singer Hofbrennerei, Wagenstaller Mühle, Rinser Natureis, Weltladen Riedering, Simsseer Braumanufaktur Seite 14/15: Chiemgau Thermen Bad Endorf; Seite 16/17 siehe Bildnachweise direkt am Bild; Archive der jeweiligen Touristinformationen
Gestaltung, Satz: Seite 2-16 www.christine-kaffl.de; Seite 18-36 www.makrohaus.de, Powered by **digigov** ein Produkt der makrohaus crossmedia

Stand: Februar 2022

Nachdruck, auch auszugsweise, nicht gestattet. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der in den Gastgeberanzeigen bereitgestellten Informationen. Für den Inhalt der Anzeigen sind ausschließlich die Vermieter und die zuständigen Tourist-Informationen verantwortlich.

Urlaubsregion
SIMSSEE



www.simssee.org

